

《城市規劃條例》(第131章)
根據第16(2D)條及／或17(2B)條發出的通知
(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i)條及／或17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及／或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b) 條及／或17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第16(1) 條及／或17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及／或17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽(如適用)－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條及／或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。
- 按照條例第16(2I)條及／或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第16條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/I-TOF/9	大嶼山大澳大嶼山丈量約份第 302 約的政府土地	擬議臨時雷達裝置連附屬設施和相關挖土工程（為期 3 年）	2026年6月23日
A/SK-PK/320	西貢大涌口路丈量約份第 217 約多個地段	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2026年6月23日
A/YL-KTN/1234	元朗錦田北丈量約份第 110 約多個地段	擬議臨時露天存放私家車（為期 1 年）	2026年6月23日
A/YL-KTS/1136	元朗錦田南丈量約份第 106 約地段第 444 號（部分）及第 445 號餘段	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 3 年）	2026年6月23日
A/YL-KTS/1137	元朗錦田南錦上路丈量約份第 106 約地段第 1872 號 A 分段餘段	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2026年6月23日
A/YL-TYST/1357	元朗山下村丈量約份第121約多個地段	臨時私家車及輕型貨車公眾停車場及商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026年6月23日
A/HSK/614	元朗厦村丈量約份第 128 約及第 129 約內多個地段	擬議臨時貨倉存放建築材料連附屬設施（為期 3 年）	2026年6月26日
A/K18/351	九龍塘金巴倫道4號新九龍內地地段第754號	擬議略為放寬建築物高度限制以容許闢設一層地庫用作停車和附屬機房用途，以作准許的屋宇發展	2026年6月26日
A/NE-FTA/281	上水打鼓嶺丈量約份第 87 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026年6月26日
A/NE-FTA/282	上水文錦渡丈量約份第 90 約地段第826號	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土及填塘工程（為期 3 年）	2026年6月26日
A/NE-MUP/234	萬屋邊丈量約份第 37 約地段第 52 號 A 分段（部分）及第 52 號 B 分段（部分）	擬議臨時汽車維修工場及商店及服務行業連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年6月26日
A/NE-TKL/841	打鼓嶺坪洋丈量約份第 79 約地段第 1057 號（部分）	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026年6月26日
A/NE-TKL/842	打鼓嶺坪壠丈量約份第 82 約多個地段和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料、器材及機械連附屬存放建築器材、機械、工具和辦公室的規劃許可續期（為期 3 年）	2026年6月26日
A/ST/1050	沙田火炭坳背灣街26-28 號富騰工業中心地下 4F 室(部分)	商店及服務行業(外幣兌換店)	2026年6月26日
A/ST/1051	沙田大圍丈量約份第 182 約地段第 393 號（部分）及第 394 號餘段（部分）	擬議臨時機構用途（為期 6 年）	2026年6月26日
A/STT/35	元朗新田丈量約份第 99約的政府土地	臨時食肆（餐廳戶外座位區）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026年6月26日
A/YL-KTN/1237	元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1434 號（部分）及第 1435 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土和填塘工程（為期 3 年）	2026年6月26日
A/YL-KTN/1238	元朗錦田北丈量約份第 109 約多個地段	擬議臨時露天存放建築機械和材料連附屬設施及相關的填土工程(為期 3 年)	2026年6月26日
A/YL-KTN/1239	元朗錦田北丈量約份第 109 約多個地段	臨時私人停車場（貨櫃車除外）及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年6月26日
A/YL-KTN/1242	元朗錦田北丈量約份第 109 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年6月26日
A/YL-KTS/1138	元朗錦田南丈量約份第 106 約多個地段及毗鄰政府土地	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 5 年）	2026年6月26日
A/YL-LFS/618	元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時可循環再造物料回收中心及修理工場連附屬設施和相關填土工程（為期 3 年）	2026年6月26日
A/YL-MP/414	元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 2942 號 A 分段餘段（部分）	臨時商店及服務行業（電動貨車銷售）及電動貨車充電站及相關填土及填塘工程（為期 3 年）	2026年6月26日
A/YL-PN/91	元朗白泥丈量約份第 135約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場及釣魚場）、度假營、燒烤場及動物寄養所連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026年6月26日
A/YL-SK/457	元朗石崗丈量約份第 112 約地段第 439 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程（為期 3 年）	2026年6月26日
A/YL-TT/787	元朗丈量約份第118約地段第1321號餘段及1345號（部分）	擬議臨時汽車修理工場及相關填土工程（為期 3 年）	2026年6月26日
A/YL-TT/789	元朗大棠丈量約份第 117約地段第1202號C分段（部分）和第1202號D分段（部分）及毗連的政府土地	臨時商店及服務行業（五金零件零售店）（為期 3 年）	2026年6月26日
A/YL-TYST/1358	元朗洪水橋丹桂村路1號麗虹花園地下9號商舖前的政府土地	臨時食肆（持牌餐廳設置露天座位）（為期 5 年）	2026年6月26日
A/YL-TYST/1359	元朗盈福街8號翠珊園第1-9座地下9,10及11號商舖前的政府土地	臨時食肆（持牌餐廳設置露天座位）（為期 5 年）	2026年6月26日

根據第16條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL/333	元朗丈量約份第 116 約多個地段、元朗市地段第 504 號、元朗市地段第 544 號（部份）和毗連政府土地	擬議綜合住宅、商業、社會福利設施及公眾停車場發展，並略為放寬整個「綜合發展區」地盤的地積比率限制（修訂已核准的總綱發展藍圖以作第IIa期發展中的擬議商業用途）	2026年6月26日
A/HSK/615	元朗洪水橋鳳降村丈量約份第 128 約多個地段	臨時露天存放建築材料和機械連附屬設施（為期 3 年）	2026年6月30日
A/HSK/616	元朗厦村丈量約份第 125 約多個地段和毗連政府土地	臨時露天存放建築機械及建築材料（為期 3 年）	2026年6月30日
A/K10/280	九龍馬頭圍道324至354號（雙數）及毗鄰的政府土地	擬議略為放寬住用地積比率及建築物高度限制，以作准許的住宅發展及商業／零售用途，及擬議公眾停車場	2026年6月30日
A/K22/49	九龍城啟德體育園啟德零售館3, 3樓M3-301B號舖	學校（補習學校附設運動／興趣班）	2026年6月30日
A/NE-FTA/283	上水沙嶺文錦渡路丈量約份第 89 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場（包括貨櫃車、中型及重型貨車）及商店及服務行業（汽車銷售及租賃）連附屬辦公室及相關填土工程（為期 3 年）	2026年6月30日
A/NE-HLH/91	恐龍坑丈量約份第 87 約多個地段	擬議臨時貨櫃貯物場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉和露天存放雜類貨品連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026年6月30日
A/NE-MKT/65	文錦渡丈量約份第90約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）	2026年6月30日
A/NE-STK/34	沙頭角丈量約份第41約地段第227號餘段及第229號B分段第1小分段	擬議臨時私人會所（為期 5 年）	2026年6月30日
A/YL-KTN/1240	元朗錦田北沙埔村丈量約份第 107 約地段第 1634 號餘段（部分）和毗連政府土地	臨時康體文娛場所（為期5年）	2026年6月30日
A/YL-KTN/1241	元朗錦田沙埔村丈量約份第 107 約多個地段和毗連政府土地	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 5 年）	2026年6月30日
A/YL-KTN/1243	元朗錦田大江埔丈量約份第 109 約地段第 1373 號（部分）、第 1376 號 C 分段（部分）及第 1376 號 D 分段	臨時汽車修理工場及郊郊工場連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年6月30日
A/YL-KTS/1134	元朗錦田南馬鞍崗丈量約份第 113 約多個地段	擬議臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）連附屬設施（為期 3 年）	2026年6月30日
A/YL-PS/783	元朗屏山丈量約份第 126約多個地段及毗鄰政府土地	臨時露天存放建築機械和建築材料及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年6月30日
A/YL-PS/784	元朗屏山丈量約份第 122約地段第255號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(零售建築材料及私家車)及建築材料批發（為期 3 年）	2026年6月30日
A/YL-TT/788	元朗大棠丈量約份第 116約地段第4043號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業、食肆和公眾停車場（只限私家車）連附屬電動車充電站及設施（為期 3 年）	2026年6月30日
A/YL-TYST/1360	元朗白沙村丈量約份第 119約地段第997號(部分)及第998號(部分)	臨時貨倉存放展覽用品、汽車零件及食品（為期 3 年）	2026年6月30日
A/YL-TYST/1362	元朗山下村丈量約份第 121約地段第1586號和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（地產代理）及相關挖土工程（為期 3 年）	2026年6月30日
A/NE-HLH/92	恐龍坑丈量約份第 87 約地段第442號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料和廢金屬連附屬設施（為期 3 年）	2026年7月3日
A/NE-MKT/66	打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第479號及第480號	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）及附屬辦公室及相關填土工程（為期 3 年）	2026年7月3日
A/NE-MUP/235	萬屋邊丈量約份第 38 約地段第 207 號	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026年7月3日
A/NE-PK/233	上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1594 號 A 分段及第 1595 號 E 分段	擬議屋宇（新界豁免管轄屋宇－小型屋宇）	2026年7月3日
A/NE-SSH/167	大埔十四鄉峯下丈量約份第218約地段第 887號餘段	臨時私人停車場（只限私家車及輕型貨車）（為期 3 年）	2026年7月3日
A/NE-STK/35	沙頭角塘肚丈量約份第41約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時航拍機訓練中心連附屬設施（為期 3 年）	2026年7月3日
A/NE-TKLN/131	打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 80 約地段第 268 號 A 分段	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）	2026年7月3日
A/YL-KTS/1139	元朗錦田南錦上路丈量約份第109約多個地段和毗連政府土地	臨時街市（跳蚤市場）及食肆（為期 3 年）	2026年7月3日
A/YL-TT/790	元朗丈量約份第118約多個地段	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2026年7月3日
A/YL-TT/791	元朗大棠丈量約份第 119 約多個地段	擬議臨時商店及服務行業及相關填土工程（為期 3 年）	2026年7月3日
A/YL-TYST/1361	元朗唐人新村丈量約份第121約多個地段	擬議臨時汽車修理工場及露天停放車輛連附屬設施（為期 3 年）	2026年7月3日

根據第16條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/KTN/111	粉嶺北新發展區規劃區第10NW（包括粉嶺上水市地段第307號）、13E、14W、14S（粉嶺上水市地段第297號）、16NW、16NE、16SW、16SE區；及古洞北新發展區規劃區第20E、25E、14、22W、22E、26W、26E、15N、15C、15S、23N、23C、23S區	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作擬議／准許的私營房屋發展，和在准許私營房屋發展內作擬議「公共車輛總站」、「商店及服務行業」及「食肆」用途	2026年7月7日
A/NE-TKLN/132	打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 78 約地段第 387 號 B 分段餘段	擬議臨時公眾停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026年7月7日
A/NE-TKLN/133	打鼓嶺北松園下丈量約份第 78 約地段第 330 號及第 332 號	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關填土工程（為期 3 年）	2026年7月7日
A/SK-TMT/88	西貢斬竹灣丈量約份第 257 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026年7月7日
A/YL-KTN/1244	元朗錦田北丈量約份第 109 約多個地段	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施和相關的填土工程（為期 3 年）	2026年7月7日
A/YL-KTS/1140	元朗錦田南丈量約份第 106 約多個地段	擬議臨時公眾停車場（私家車）連附屬電動車充電設施及辦公室和相關的填土工程（為期 3 年）	2026年7月7日
A/YL-NSW/371	元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 46 小分段（部分）及第 3250 號A 分段餘段	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2026年7月7日
A/YL-NSW/372	元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3719 號 G 分段第 9 小分段餘段及第 3719 號 G 分段第 10 小分段（部分）和毗連政府土地	臨時食肆（餐廳）（為期 3 年）	2026年7月7日

根據第16條申請規劃許可 — 提交進一步資料				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
A/YL-KTN/1207	元朗石崗新村錦田公路丈量約份第 110 約地段第 787 號	擬議屋宇	回應部門意見並提交經修訂的環境影響評估。	2026年6月23日
A/YL-SK/454	元朗石崗水流田丈量約份第 112 約地段第 354 號	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 5 年）	回應部門意見並提交經修訂的排水建議。	2026年6月23日
A/H9/86	筲箕灣金華街9至19號(單數)	擬議酒店及商店及服務行業，並略為放寬建築物高度限制	回應部門意見、經修訂的規劃綱領、經修訂的交通影響評估、空氣質素影響評估、噪音影響評估和排污影響評估。	2026年6月26日
A/NE-TKLN/124	打鼓嶺北蓮竹路丈量約份第 78 約地段第 1343 號餘段（部分）及第 1356 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時電動私家車充電站連附屬設施（為期 3 年）	回應部門意見、排水建議書、交通統計、交通流量及容量量報告，並澄清運作詳情及交通管理措施。	2026年6月26日
A/YL-KTN/1177	元朗錦田丈量約份第107約地段第1493號（部分）及第1500號（部分）和毗連政府土地	臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程（為期 5 年）	回應部門意見、經修訂的排水建議及澄清有關申請資料。	2026年6月26日
A/NE-LT/793	大埔社山村丈量約份第 19 約地段第 690 號餘段（部份）	擬議臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	回應部門意見並修改擬議地盤邊界及私家車車位數量。	2026年6月30日
A/TM-LTYY/502	屯門藍地丈量約份第130約地段第531號餘段、第532號D分段餘段及第532號餘段和毗連政府土地	擬議分層住宅發展及商店及服務行業用途，以及略為放寬地積比率及建築物高度限制	經修訂的地盤邊界及發展參數、經修訂的規劃綱領、園境設計建議書、樹木保育建議書、交通影響評估、視覺影響評估、噪音影響評估、空氣質素影響評估、排水影響評估及排污影響評估。	2026年7月7日
A/TM/604	屯門海珠路屯門市地段第569號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途	回應部門和公眾意見、經修訂的規劃綱領及經修訂的視覺評估。	2026年7月7日

根據第17條申請覆核			
申請編號	地點	申請覆核的事項	提出意見的期限
A/K1/272	九龍尖沙咀金巴利道16號	拒絕擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的酒店用途的申請	2026年7月7日