



庫存圖片+

賣方(擁有人):
 MTR

賣方(如此聘用的人)的其一控股公司:
 長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方(如此聘用的人)的銷售代理:
 長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線 2189 8328

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：香葉道11號 區域：香港仔及鴨脷洲 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.bluecoast.hk/phase3B 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

住宅物業市場情況不時變化，準買家應衡量個人/公司之財務狀況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買家絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則。一切資料均以政府最後批准之圖則及正式買賣合約及主公契及副公契內的條文為準。任何人士須知道發展項目期數之整體發展計劃及周圍地區及環境可能會作出修改因而有所轉變。任何人士應作實地盤實地考察以了解發展項目期數及其周圍地區及環境。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*圖片經電腦合成及修飾處理，並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作，並非反映發展項目期數的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*發展項目期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」、「港島南區」、「港島南」和「南區」等僅為發展項目期數在香港島之位置在地理上的大概描述。*「港島南核心之上」指發展項目期數位處政府「躍動港島南」概念總綱計劃內重點發展地區之一的黃竹坑。資料來源：「躍動港島南」網頁(www.iiso.gov.hk/tc/conceptual_master_plans/index.html)(擷取日期：2026年1月6日)，相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。*所述景觀僅為發展項目期數不同部分之不同景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受天氣、單位所處層數、座向及周邊建築物、設施及環境等影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物、設施及環境等會不時改變。賣方對景觀及發展項目期數之周邊建築物、設施及環境等並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*一切以有關政府部門最後批准之圖則為準。發展項目期數之單位佈局及其他詳情請參閱售樓說明書。*發展項目名稱：港島南岸(「發展項目」) *發展項目期數名稱：港島南岸第3B期稱為Blue Coast(「發展項目期數」)。發展項目期數的住宅部分包括第1座(1A及1B)及第2座(2A及2B)。*賣方：香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、建鋒投資有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指發展項目期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。[如此聘用的人]指擁有人聘用以統籌利監管發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)*賣方之控股公司：擁有人(香港鐵路有限公司)之控股公司：不適用；如此聘用的人(建鋒投資有限公司)之控股公司：Quickdance Limited、Maestro Global Investments Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司。發展項目期數的認可人士：劉鏡釗先生。發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司。發展項目期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司。就發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行、高露雲律師行、何耀棟律師事務所及司力達律師樓。已為發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：CK Property Finance Limited。發展項目期數共642個住宅單位。本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或發展項目期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2026年7月2日