



The diagram illustrates the '3 lines, 3 stations' advantage of the Zhongli station extension. It features a central red trapezoid labeled '屯馬綫' (Tuen Ma Line). To its left is a purple trapezoid labeled '北環綫 (興建中)' (North Loop Line (Under Construction)). To its right is a grey trapezoid labeled '中鐵綫 (規劃中)' (Zhongtong Line (Under Planning)). Above these three trapezoids is a large red banner with the text '3 綫 3 站* 優勢' (3 Lines 3 Stations* Advantage). Below the grey trapezoid is the text '設計圖片*' (Design Image*).



- 鄰近港鐵**錦上路站**、**元朗站**及**凹頭站**(興建中)[Ⓜ]，**接連屯馬綫、北環綫**(興建中)[Ⓜ]及**中鐵綫**(規劃中)[Ⓜ]，匯擁「三綫三站」*強大鐵路優勢
- 雄踞**北都交通樞紐錦上路站**，唯一站點匯匝屯馬、中鐵(規劃中)[Ⓜ]及北環(興建中)[Ⓜ]三綫，打造「**超級轉乘站**」[‡]
- 由錦上路站出發，約**18分鐘**[Ⓜ]達柯士甸站，可步行前往**高鐵西九龍站**，匯通IGC及藝術廣場大樓(興建中)[Ⓜ]；約**24分鐘**[Ⓜ]達九龍站，匯通ICC。多個商業地標宏構西九龍金融商業版圖，戰略地位有如「**中環2.0**」^{‡&}
- 同樣由錦上路站出發，約**27分鐘**[Ⓜ]達香港站ifc，約**29分鐘**[Ⓜ]達會展站，約**31分鐘**[Ⓜ]直達金鐘站，約**32分鐘**[Ⓜ]達啟德站，匯連港九CBD
- 由錦上路站，經中鐵綫(規劃中)[Ⓜ]，**4站**直達九龍塘站，接駁觀塘綫，極速前往九龍東CBD
- 步行約**1-2分鐘內**[Ⓜ]即**達四個巴士及小巴站**，13線極速直連港鐵錦上路站[Ⓜ]、15線直繫元朗站[Ⓜ]，2線直繫凹頭站(興建中)[Ⓜ][Ⓜ]；共**22條路線**[Ⓜ]點對點直達港九核心及機場等生活要點
- 當中**9條**路線直達大欖隧道轉車站[Ⓜ]，瞬接40多條交通路線[Ⓜ]，接連全港交通網絡
- **976A巴士**(路線擬議中)點對點直達**新皇崗口岸**(興建中)[Ⓜ][Ⓜ]，無縫接軌港深繁華

- 元朗錦田鐵路配套全面躍升，憑北環綫(興建中)◦貫通東西經濟走廊，緊扣片區開發*試點，聯動**錦田及北都***經濟雙核引擎
- 北都會區預計創造約**65萬**個工作職位*，**聚引高端人才客源**，同時匯聚**北都7大交通基建**，全面啟動區域潛力
- 項目經凹頭站**2站°即達「香港砂谷」新田科技城(規劃中)**，**3站°**達古洞站(興建中)◊，4站°即達河套區港深創科園(興建中)◌，5站°達羅湖站及皇崗口岸(規劃中)α，連通北都*各大發展重鎮
- 經**元朗站3站°即達的洪水橋／厦村發展區(興建中)**，定位為未來新界北核心商務區，共構世界級現代服務業門廊
- 毗鄰青朗公路直通**大型交通基建北都公路(擬議中)**◑，迅速各大北都*主要發展據點
- 駕車約**30分鐘***內輕鬆抵達**6所知名大學◒**，加上政府計劃興建**北都大學教育城(規劃中)**◒，引入全球頂尖學府，構築國際級頂尖教育樞紐



- 項目受惠於多項重點交通基建，半小時內[◆]相連**7大口岸^{*}**，多線縱橫**深圳3大CBD^{**}**，兼享港澳**雙機場優勢[†]**，同步大灣區機遇
- 南山CBD^{**}**：由項目駕車約**20分鐘[◆]**，經深圳灣公路大橋，接通深圳灣口岸，迅連「中國矽谷」南山CBD^{**}，連繫創科龍頭重鎮發展
- 前海CBD^{**}**：駕車約**20分鐘[◆]**達深圳灣口岸，即達「珠三角曼哈頓」前海^{##}，港澳西部鐵路(規劃中)[§]往返前海只需約**15分鐘[◆]**，盡握港澳現代服務業協同優勢
- 福田CBD^{**}**：由項目駕車，約**15分鐘[◆]**達落馬洲管制站，約**17分鐘[◆]**達皇崗口岸，雙口岸連通深圳「金融核心」福田^{\$\$}，無縫對接深圳核心都市圈

發展項目名稱：芊御 | 區域：錦田北 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：映河路1A號* | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.gardenregency.com | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[illegible]