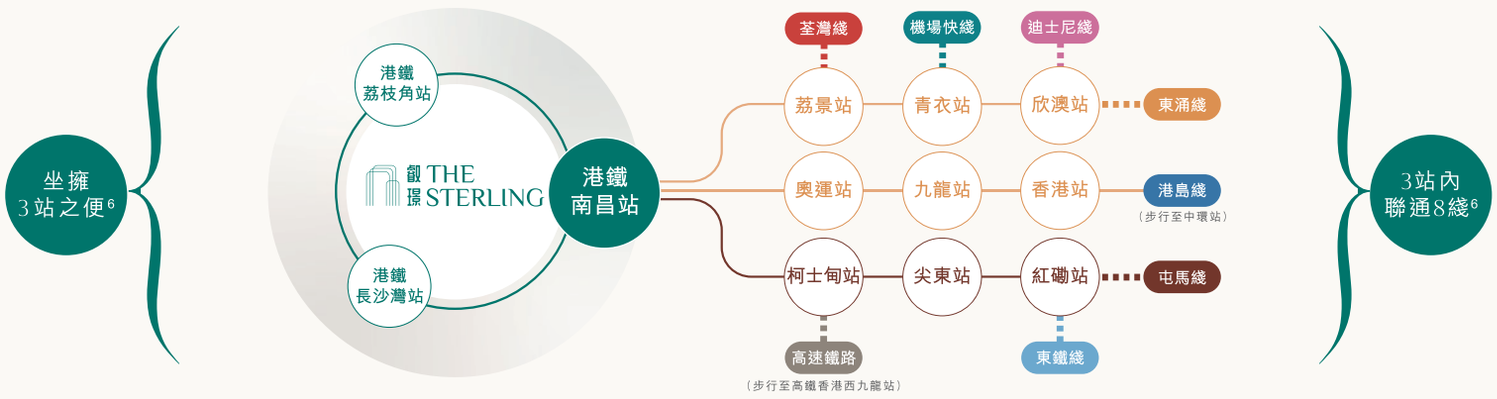
首輪銷售新盤票王* 價單單位即日沽清**

傲踞西九高鐵藝文核心
發展項目規模龐大 同區歷年罕見

- 華潤置地精心策劃西南九龍地標式發展項目，未來以不同期數推出，合共可提供逾2,200伙單位
- 「THE STERLING 叡璟 I」率先登場，涵蓋1房至3房多元戶型，瞬即成為市場焦點
- 傲踞逾千萬呎西九商業零售酒店配套及世界級文化藝術[5]地標，擁攬商業、高鐵與文化交匯的黃金樞紐，盡享無限機遇

一站高鐵[7] 三站世界[7]
盡享3站 x 8綫[6] 優勢

- 坐擁港鐵南昌站、長沙灣站及荔枝角站3站之便
- 由未來發展項目出發，步行約2分鐘[8]即至有蓋行人天橋網絡，輕鬆可達V Walk商場連接港鐵南昌站
- 經港鐵南昌站，3站更貫通鐵路8綫[6]，極速穿梭港九新界
- 經港鐵南昌站1站可達柯士甸站，可步行連接高鐵香港西九龍站[7]，接駁全國110個站點
- 3站可達港鐵機場站[7]，接通世界無限機遇



路綫圖經簡化處理及電腦修飾處理並且不按比例表達，並無顯示不同綫路之轉乘需要及/或實際須途經的所有車站，並不反映發展項目確實位置。資料僅供參考。有關港鐵路綫資料來源：港鐵網頁網址：https://www.mtr.com.hk（擷取日期：2026年6月17日），僅供參考。

逾17萬平方呎會所CLUB STERLING及園林[10]
開創Creative Sanctuary生活逸境

- 住客會所CLUB STERLING佔地共四層，連園林合共超過40項多元設施，包括多用途室內運動場、約30米室外游泳池、約25米室內恆溫游泳池等
- 逾8,300平方呎室內外兒童遊樂設施
- 「Co-living Garden」戶外共享綠化庭園
- 約9,400平方呎戶外寵物主題公園[11]

「華潤萬象生活」在港首個商業項目[12]
匠造嶄新In & Out慢活購物休閒地標[12]

- 華潤集團旗下內地領先商業運營商「華潤萬象生活」首度進駐，於項目基座匠築近10萬平方呎商業地標
- 靈感源自「大自然的生命力」，室內外空間完美融合，兼備生態和社區發展，締造生機盎然的永續零售美饌體驗

華潤置地 CR LAND
（賣方間接股東之一）

展銷廳地址：九龍尖沙咀廣東道30號新港中心2樓

查詢熱線：2115 0888

網址：WWW.THESTERLING.HK

發展項目期數名稱：叡璟(「發展項目」)的第1期稱為叡璟I(「期數」)

區域：西南九龍｜期數所位於的街道名稱及門牌號數：發祥街西8號#｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站網址：WWW.THESTERLING.HK｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。｜#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

詳情請參閱2026年8月25日的發展項目第1期的銷售安排第2號（及其不時之修訂）並以之作準。賣方保留權利不時決定及更改推出單位之時間及數量，以及不同單位之出售日期、時間和方式，一切以發出相關的價單及銷售安排資料作準。「折實呎價$17,236起」指折實實用面積呎價，適用於發展項目第1期於價單第3號中的第3（3B）座5樓B單位，並假設相關買方採用90天現金付款計劃（照售價減10%）。並獲得：(i)「潤薈」會員折扣（在簽署臨時合約當日，買方如屬「潤薈」會員，可獲額外1%售價折扣優惠。每位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以有限公司名義購入）須為「潤薈」會員，方可享此折扣優惠）；(ii)「印花稅津貼」折扣（賣方可獲額外3%售價折扣優惠作為「印花稅津貼」優惠）；(iii)「西九高鐵藝文核心」折扣（賣方可獲額外1%售價折扣優惠作為「西九高鐵藝文核心」優惠）；(iv)「一站高鐵三站世界-3站x8綫優勢」折扣（買方可獲額外1%售價折扣優惠作為「一站高鐵三站世界-3站x8綫優勢」優惠）。因應以上支付條款及/或折扣按價單所列之住宅物業的售價計算得出之價目，並以進位到最接近的千位數作為成交金額。所有售價、支付條款、折扣及優惠詳情請參閱相關價單，亦以相關價單及交易文件條款作準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出；相關賣家可能並非選用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之住宅物業，亦可能並非選用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，故本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。本廣告/宣傳資料提及之價目、金額、計算方法並未涵蓋所有住宅物業、所有支付條款、所有支付條款下之每一折扣或優惠及所有支付條款下之每一情況或可能性，敬希注意。*「首輪銷售新盤票王」指截至本廣告印製日，叡璟I為2026年度一手住宅項目之中，於首張銷售安排資料下收到購樓意向登記數目最多之一手住宅項目；此統計數字乃根據賣方截至本廣告印製日的紀錄作初步統計。僅供參考。並可能因資料更新、覆核或取消登記而有所變動。亦未必適用於本廣告印製日後之情況。收到的購樓意向登記中亦包括由地產代理及/或發展商就涉及有關期數的銷售及/或購買買而為其本人所遞交的購樓意向登記。購樓意向登記不代表實際認購、購買或成交，亦不保證登記人可購得任何住宅物業。相關亦交易可能在之後或簽署買賣合約後再沒有進展。**「一站高鐵三站世界」指截至本廣告印製日，叡璟I為2026年度一手住宅項目之中，於首張銷售安排資料下收到購樓意向登記數目最多之一手住宅項目。此統計數字乃根據賣方截至本廣告印製日的紀錄作初步統計。僅供參考。並可能因資料更新、覆核或取消登記而有所變動。亦未必適用於本廣告印製日後之情況。收到的購樓意向登記中亦包括由地產代理及/或發展商就涉及有關期數的銷售及/或購買買而為其本人所遞交的購樓意向登記。購樓意向登記不代表實際認購、購買或成交，亦不保證登記人可購得任何住宅物業。相關亦交易可能在之後或簽署買賣合約後再沒有進展。***指發展項目第1期銷售安排第1號（及其不時之修訂）下按價單銷售之單位在出售日期當日經全部購樓意向買賣合約售出；資料僅供參考。詳情參閱成交紀錄冊資料。相關交易可能在之後或簽署買賣合約後再沒有進展。|1.駕駛時間以發展項目入口為起點並以相關地點為終點計算。參考自Google地圖https://maps.google.com及百度地圖https://map.baidu.com/，資料僅供參考；當中並未包括過關、安檢等之時間，實際時間受交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。|2.有關西九演藝中心的資料來源：西九文化區網站網址：https://www.westk.hk/tc/venue/westk-performing-arts-centre（擷取日期：2026年6月17日），僅供參考。所述/所示擬建建築物、基建及設施等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未完成和取用；其最終之名稱、位置、規劃、設計、落成及啟用日期等以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該等擬建建築物、基建及設施等最終是否會落實及其最終之名稱、位置、規劃、設計、落成及啟用日期等並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。|5.「維中環地標」指約250萬平方呎的環球匯（ICC）、估約250萬平方呎的香港環球貿易廣場（ICC）、估約67.2萬平方呎的藝術廣場大樓（預計2027年落成）、估約99萬平方呎的香港環球貿易廣場（ICC）、估約67.2萬平方呎的藝術廣場大樓（預計2027年落成）、估約99萬平方呎的中銀中心、估約100萬平方呎的國方、估約30萬平方呎的V WALK、估約5萬平方呎的SOHO WEST、估約80萬平方呎的奧海城、估約57.2萬平方呎（53,200萬平方米）的香港W酒店及港景匯、估約44.8萬平方呎（41,800萬平方米）的香港麗思卡爾頓酒店、估約4.3萬平方呎（4082萬平方米）的香港盈凱酒店，合計約1,020萬平方呎。相關資料均擷取自相關前述地點。設施及商業項目的網頁（擷取日期：2026年7月30日），僅供參考。|6.「3站」指港鐵南昌站、長沙灣站及荔枝角站。「8綫」指港鐵屯馬綫、港鐵荃灣綫、港鐵東涌綫、高速鐵路（香港段）、港鐵港島綫、港鐵東鐵綫、港鐵機場快綫及港鐵迪士尼綫共八綫。從南昌站可以分別乘坐東涌綫及屯馬綫；經東涌綫乘坐2站可抵九龍站換乘機場快綫；乘坐3站可抵荃灣站再步行至中環站換乘港島綫；或乘坐3站可抵欣澳站換乘迪士尼綫。經屯馬綫乘坐1站可抵柯士甸站再步行至西九高鐵站轉乘高速鐵路（香港段）；乘坐1站可抵美孚站換乘荃灣綫；乘坐3站可抵紅磡站換乘東鐵綫。有關各港鐵綫路或車站的資料僅供參考，一切以香港鐵路有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱港鐵網頁www.mtr.com.hk。資料僅供參考。|7.「一站高鐵」指從港鐵南昌站經屯馬綫乘坐1站可抵柯士甸站再步行至香港高鐵西九龍站轉乘高速鐵路（香港段）；「三站世界」指從港鐵南昌站經東涌綫乘坐2站可抵青衣站換乘機場快綫，再乘坐1站可抵機場，總共3站。有關各港鐵綫路或車站的資料僅供參考，一切以香港鐵路有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱港鐵網頁www.mtr.com.hk。資料僅供參考。|8.由發展項目步行至興華街有蓋行人天橋之預計所需時間於2026年6月13日由賣方員工實地測試所得，資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。|10.會所及康樂設施供發展項目各期數住客共同使用；會所康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施的開放時間、使用或操作及/或服務提供可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱（如有）為推廣名稱，可能不時更改，將不會在公契、副公契、臨時買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。賣方保留權利更改設施及其類型、數目、品牌、間隔、設計、用料、布局及用途，並以相關政府部門最終批准為準。會所落成後之詳情亦可能批准廣告所載之不同。賣方保留權利更改發展項目及/或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則。賣方保留權利不時改動園區及園景之設計及所提供之花卉種類品種及數量。|11.前美寶物安利閣沒康及發展項目主公契及副公契（如有）條款限制。|12.「商業項目」指發展發展項目商場。發展項目及/或期數仍在設計或興建中，賣方保留決定及更改發展項目商場。發展項目及/或期數仍在設計或興建中，賣方保留決定及更改發展項目商場及其任何設施開業及/或啟用日期的權利。發展項目商場及其不同部份的用途可能不時更改。於發展項目各期數住宅物業入伙時可能尚未完成及/或未必能即時使用。完成後之狀況可能與本廣告或宣傳資料所述者有所不同。賣方就發展項目是否會及何時會開設商場、及商場中是否開設及有哪類型商舖並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目及其任何部份之設計、面積及實際設施之提供以相關政府部門最終批核之圖則及最終審批為準。發展項目商場之名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、主公契、副公契、轉讓契或其他業權或法律文件；可能與發展項目商場落成後的名稱不同，亦可能不時更改。相關資料僅供參考，賣方就上述情況並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。|a.圖像並非反映發展項目及/或期數或其任何部份的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施及服務，亦不反映發展項目及/或期數或其周邊地區環境及附近的設施，並非說明發展項目及/或期數之實際位置、高度、大小、邊界或外觀，亦非說明各地點、設施、學校、區域及車站之間或與發展項目及/或期數的實際距離。發展項目及/或期數周邊環境、建築物及設施會不時改變。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境影響不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目模擬效果圖純屬畫家對發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施，該圖並無完全展示整個發展項目的所有建築物或設施，並非所有圖中顯示的住宅大樓皆屬於發展項目第1期一部分。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則。發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施，該圖並不反映發展項目及其任何部分之建築圖則及其他圖則（包括但不限於圍牆、商舖（如有）、會所設施及其他康樂設施之位置、範圍、設計、用途及布局）。發展項目及其任何部分的設計以政府相關部門批准為準。該圖並不構成及不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關買觀或周邊環境）。|b.模擬效果圖純屬畫家對發展項目之概括想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|c.模擬效果圖純屬畫家對發展項目之概括想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|h.模擬效果圖純屬畫家對發展項目之概括想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|i.模擬效果圖純屬畫家對發展項目之概括想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|j.圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|k.模擬效果圖純屬畫家對發展項目之概括想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之建築圖則及其他圖則。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|l.模擬效果圖純屬畫家對發展項目之概括想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之建築圖則及其他圖則。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|m.模擬效果圖純屬畫家對發展項目之概括想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之建築圖則及其他圖則。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|n.模擬效果圖純屬畫家對發展項目之概括想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之建築圖則及其他圖則。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|o.圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|p.圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|q.圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|r.圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|s.圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|t.圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|u.圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|v.圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|w.圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|x.圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|y.圖中顯示的概括想像並不一定以發展項目第1期任何部分為依據製作。發展項目第1期包括住宅大樓第3座，基座及會所設施等。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。建築圖則及其他圖則。發展項目第1期入伙時其他期數可能仍未落成。有關各期數的分佈及資料，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目及其任何部分之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施。發展項目以外的環境、建築物和構築物等可能經過省略、美化、或完全無顯示。發展項目及其任何部分可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，請參閱售樓說明書。|z.圖中