

發展項目所在街道名稱及門牌號數：錦泰路18號*　區域：錦田北　*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。　賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.montagehongkong.com

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。｜賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則。一切資料均以政府最後批准之圖則及正式買賣合約及發展項目公契內的條文為準。任何人士須知道發展項目之整體發展計劃及周圍地區及環境可能會作出修改因而有所轉變。任何人士應作地盤實地考察以了解發展項目及其周圍地區及環境。｜住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務狀況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。｜+圖片經電腦合成及修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。｜#發展項目位處之分區計劃大綱圖區域為「錦田北」，並不位於「北部都會區」/「北都」/「北部都會」範圍以內，並與「北部都會區」/「北都」/「北部都會」無關。「北部都會區」/「北都」仍在規劃中，可能不時更改，並可能於發展項目落成及入伙時尚未完成。相關實際情況（包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等）均以政府及相關機構最後批准、決定或公佈為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：北部都會區網站。網站：https://www.nm.gov.hk/tc（參考日期：2026年7月28日）。相關資料僅供參考，可能不時有所變更，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。｜ ^一切以有關政府部門最後批准之圖則作準，賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。發展項目之住宅物業佈局及其他詳情請參閱售樓說明書。｜賣方：Delight World Limited • 賣方之控權公司：Satiate Group Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司 • 發展項目的認可人士：周力華先生 • 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：A&T Design (HK) Limited • 發展項目的承建商：卓越天工有限公司 • 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行及高露雲律師行 • 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 • 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：CK Property & Asset Holdings Limited • 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2027年12月30日 • 「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 • 發展項目共327個住宅物業 • 本廣告由賣方發布 • 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。｜印製日期：2026年10月21日

賣方銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線：2126 8833